

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 700

22 Ιουνίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60820/2615

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Ιτέας και Κίρρας νομού Φωκίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1, εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Την 21/89 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιτέας.

8. Το 1096/7.4.1989 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φωκίδας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το 517607/18.5.1989 έγγραφο του ΕΟΤ.

10. Το 1490/9.5.1989 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Φωκίδας.

11. Το ΤΒΟΦΦ.5.Α/Α-178/20.4.1989 έγγραφο του τμήματος Βιομηχανίας Νομαρχίας Φωκίδας.

12. Το Τ.Υ. 1584/11.4.1989 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φωκίδος.

13. Το 1953Α/12.4.1989 έγγραφο της ΔΟΥ Άμφισσας.

14. Το Φ27/1/823/18.4.1989 έγγραφο της Γ' Εφορείας προϊστορικών και εδαφικών αρχαιοτήτων Δελφών.

15. Το γεγονός ότι η Δ/νση Δασών Ν. Φωκίδας δεν απάντησε μέχρι σήμερα.

16. Την 82136/3534/4.12.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Άμφισσας - Ιτέας - Κίρρας, Χρισσού Δελφών Φωκίδας (Δ' 736).

17. Την από 27.7.1989 και 14.12.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φωκίδας.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Ιτέας και Κίρρας που έχει εγκριθεί με την 1727/142/20.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Ιτέας και Κίρρας νομού Φωκίδας (Δ' 191) με α) την μετατόπιση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ιτέας για την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αδόμητες συνολικής επιφάνειας 53 στρεμμάτων περίπου, ανατολικά του οικισμού της Ιτέας, όπως το νέο όριο φαίνεται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5000 β) την τροποποίηση των ορίων της δεύτερης (ΙΙ) Πολεοδομικής ενότητας Ιτέας όπως τα όρια αυτά φαίνονται στον χάρτη Π1.4 - 1.5 σε κλίμακα 1:5000.

2. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.2 - 1.3.2.

3. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τριών (3) χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60820/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Εντός της περιοχής της επέκτασης των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικοδομικές άδειες που

έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολοεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως αυτός ισχύει σήμερα.

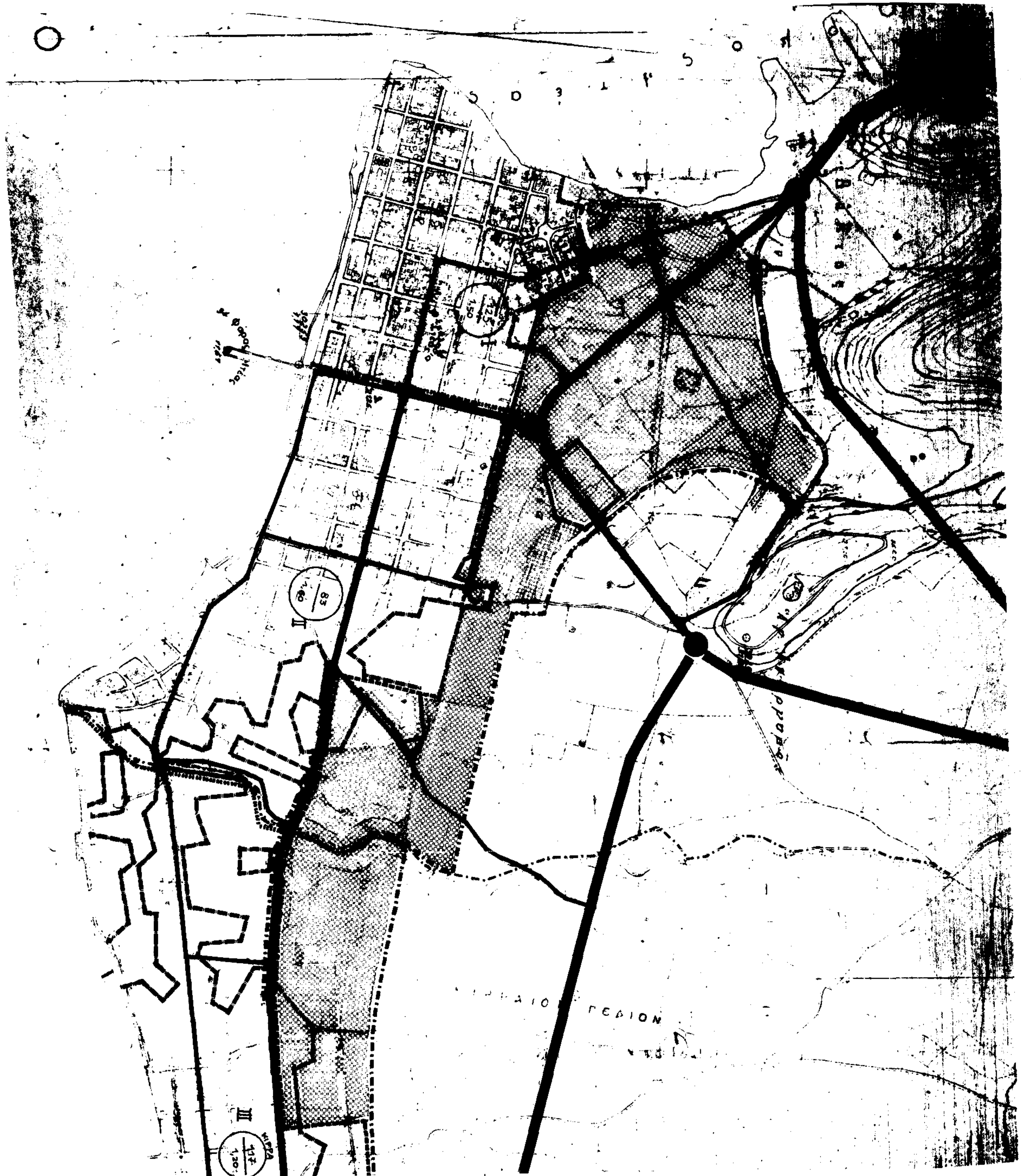
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 23.7.1990 ημέρα δημοσίευσης της 46311/2759/5.6.1990 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 377/90).

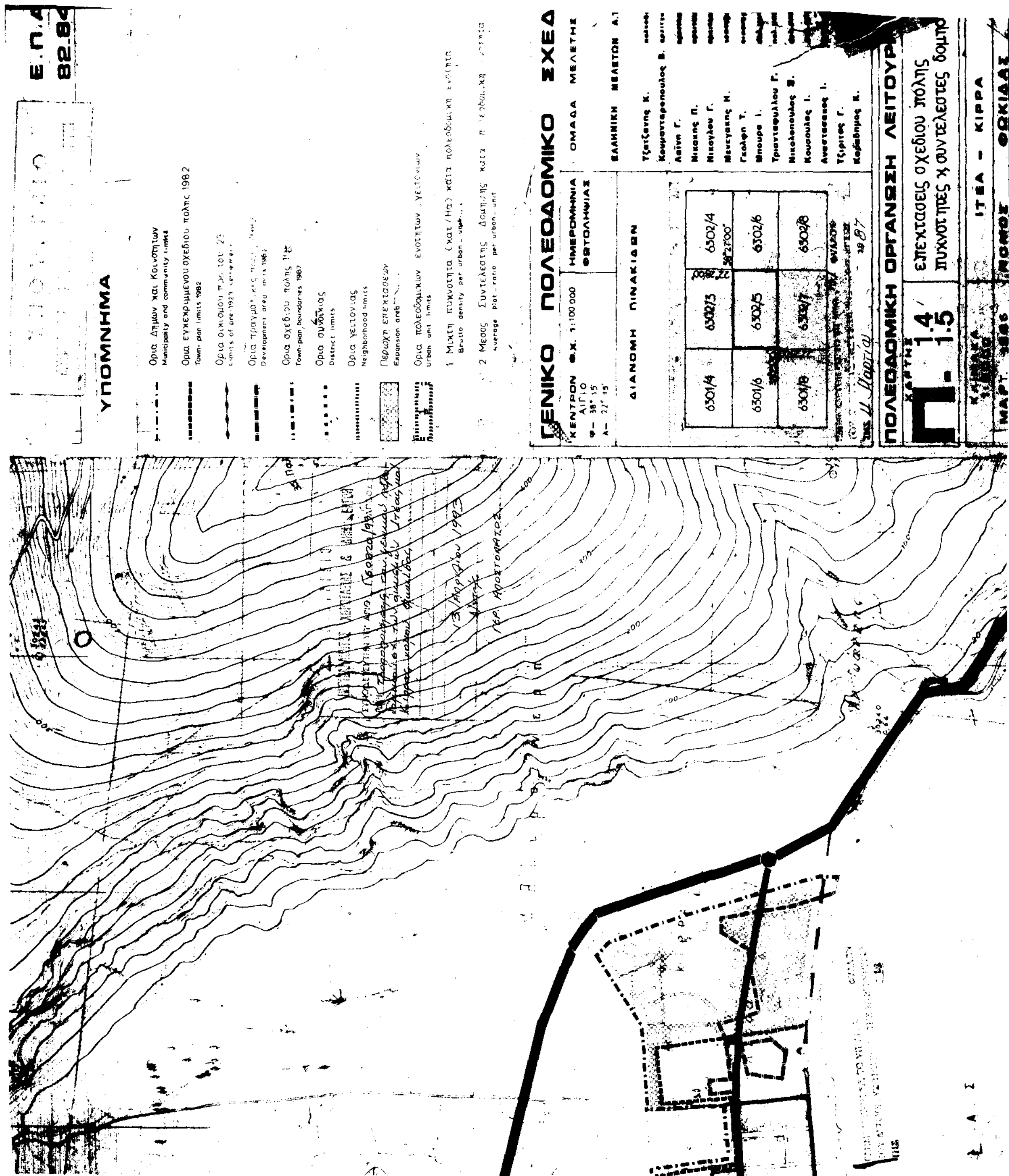
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

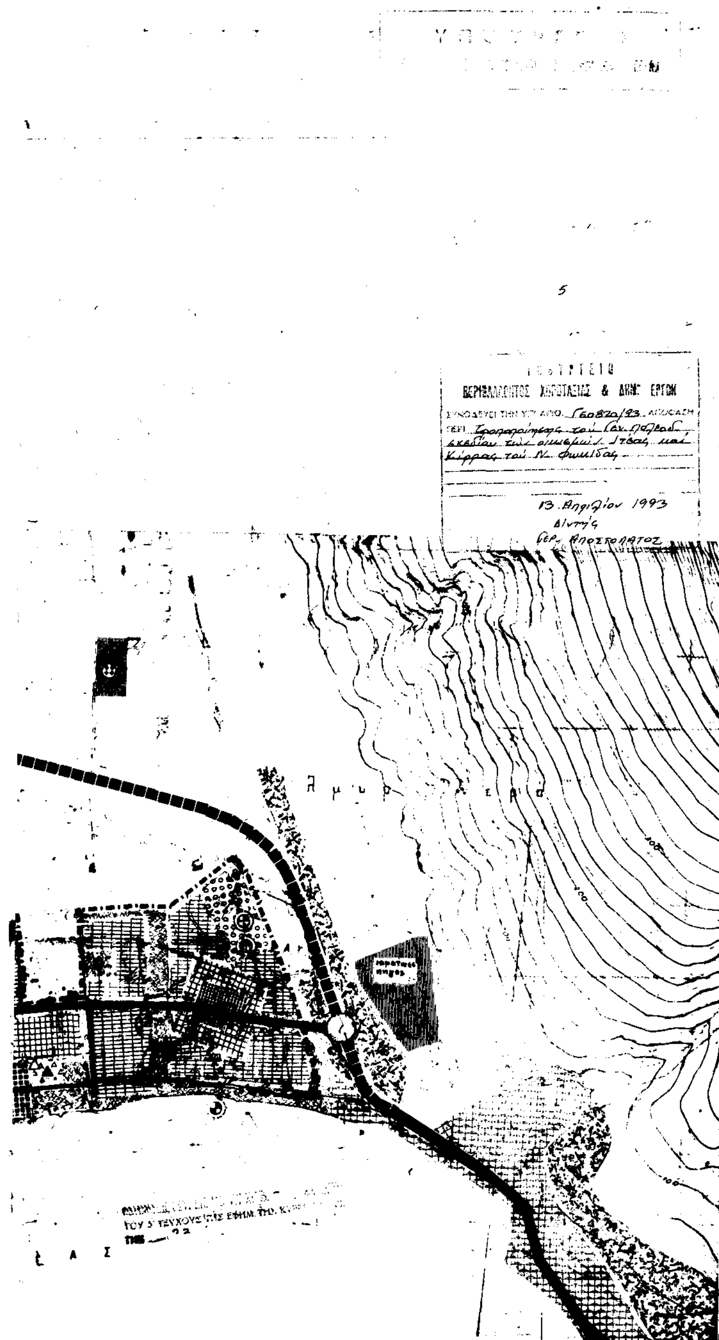
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

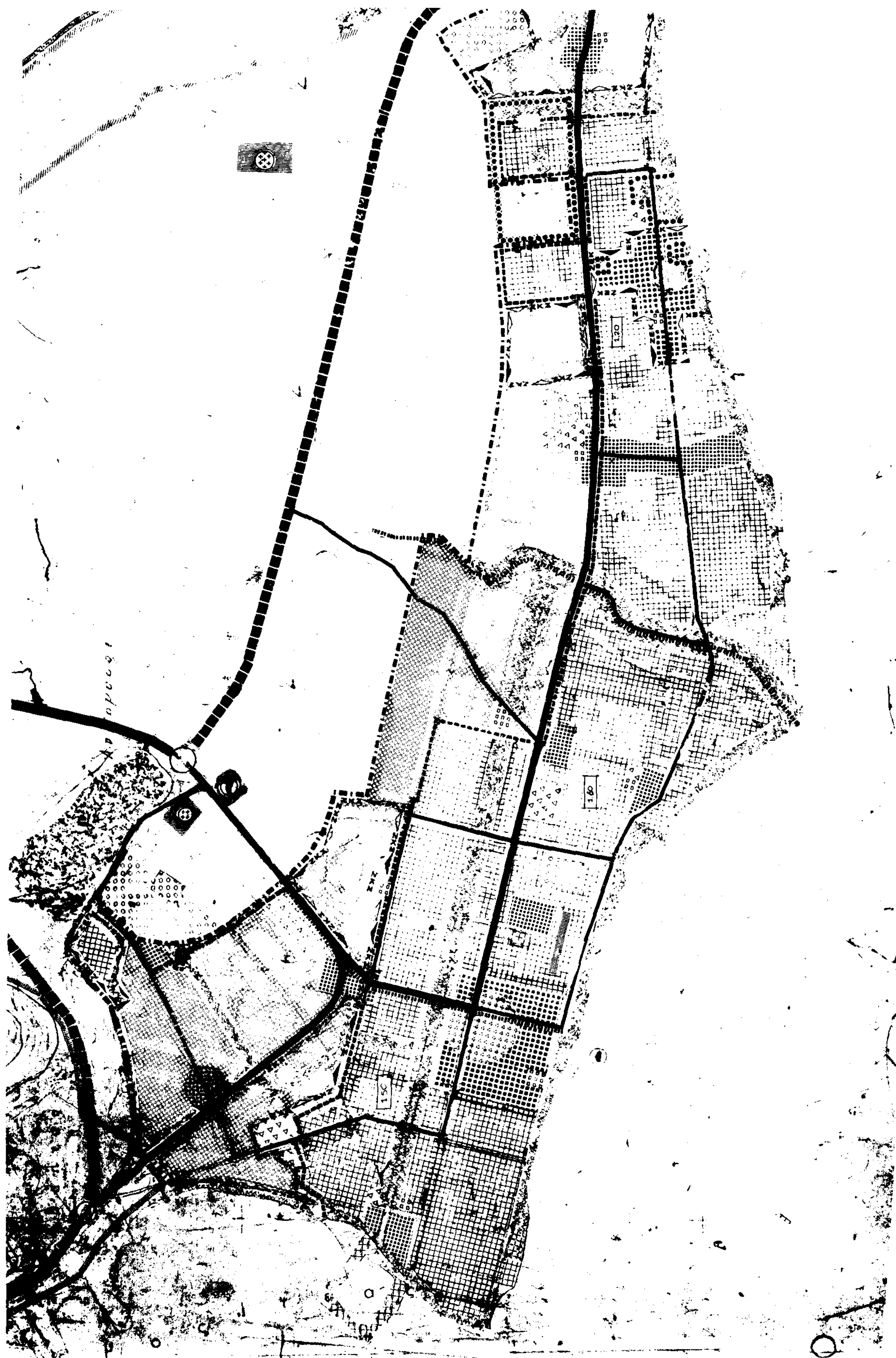



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Όρια συνοικίας
Όρια γειτονίας
Περιοχή επεκτάσεων
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
6301/4
6302/3
6302/4
6301/6
6302/5
6302/6
6301/8
6302/8
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡ
επεκτάσεις σχεδίου πόλης
πυκνότητες & συντελεστές δομ
ΙΤΕΑ - ΚΙΡΡΑ
ΦΩΚΙΔΑΣ




ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
13 Απριλίου 1993


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χονδρεμπόριο
Λαχαναγορά
Εκθέσεις
Τουρισμός Αναψυχή
Νεκροταφεία
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
6302/6
6302/8
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.2 -1.3.2
πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές
χρησεις γης οικισμου - Ζ.Ο.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΙΤΕΑ - ΚΙΡΡΑ



ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Όρια οικισμού προ του 1923
Limits of pre 1923 settlement

Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης αναβάθμισης
Environment improvement zone limits

Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for special targed groups

Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified targed groups

Όριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Specially financial incentive limit

Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit

Ζώνη για γεωργική γη (δυνατότητες υψηλής παραγωγικότητας)

Εγκαταστάσεις
Public transport

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Λιμάνι
Harbor

Ελικοδρόμιο
Heliport

Νεκροταφείο
Cemetery

Ζώνη για πρασινο περιαστικό πράσινο
Green areas outside city limits

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 :5000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

Τζατζάνης Κ.	πολεοδόμος
Κουμανταροπούλος Β.	αρχιτέκτονας
Ασίνη Γ.	αρχιτέκτονας
Νικάκης Π.	αρχιτέκτονας
Νικογλου Γ.	αρχιτέκτονας
Μενεγάκης Η.	τοπογράφος
Γκολφη Τ.	οικονομολόγος
Μπουρα Ι.	πολ. μηχανικός
Τριανταφύλλου Γ.	πολ. μηχανικός
Νικολόπουλος Σ.	πολ. μηχανικός
Κουσουλας Ι.	πολ. μηχανικός
Αναστασάκος Ι.	μηχ/γος-πλ/γος
Τζιριτας Γ.	μηχ/γος-πλ/γος
Καραθιμος Κ.	πολ. μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ Γ60820/93 ΑΠΟΦΑΣΗ
Τροποποίηση του Γεν. Πολεοδομ. των οικισμών Ιτέας και Κίρρας νομού Φωκίδας

ΑΘΗΝΑ 13 Απριλίου 1993
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ ... ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ

11 Μαρτίου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.11

γενικό πολεοδομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΤΕΑ - ΚΙΡΡΑ

ΜΑΡΤ. 1986

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ